

2024

Agro Odersko a.s. VÝROČNÍ ZPRÁVA

Agro Odersko a.s.
Skřivánčí 991/21, 742 35 Odry,
okres Nový Jičín
Výroční zpráva za období
od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

1. Základní údaje

Firma:	Agro Odersko a.s.
Sídlo:	Odry, Skřivánčí 991/21, PSČ 742 35, okres Nový Jičín
Identifikační číslo:	253 66 726
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	92 510 000,- Kč
Hlavní předmět činnosti:	Zemědělská výroba Řeznictví a uzenářství Opravy silničních vozidel Zámečnictví, nástrojářství Obráběčství Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů činnosti ○ Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost ○ Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody ○ Velkoobchod a maloobchod ○ Nákup, prodej a správa a údržba nemovitostí ○ Pronájem a půjčování věcí movitých ○ Poskytování technických služeb
Struktura akcionářů:	JTZE Sobětice s.r.o.. - obchodní podíl 74,68 %
Statutární orgán	Předseda správní rady: Iain Kirkpatrick Dykes Místopředseda správní rady: Ing. Jan Šimek Místopředseda správní rady: Hana Kuchařová Člen správní rady: Ing. Dušan Palcr Člen správní rady: Ing. František Jíša

Společnost Agro Odersko, a.s. byla založena účelově pro činnost zemědělství. Je zaměřena na živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat, prodej skotu a rostlinnou výrobu – obhospodařování zemědělské půdy, prodej obilovin, olejnin, výroba krmiva pro skot a další činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu.

2. Orgány společnosti a její management

Společnost je organizačně rozdělena na níže uvedená střediska:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| • rostlinná výroba: | Ing. Zdeněk Jordán |
| • mechanizace: | Ing. Fabián Voldán |
| • živočišná výroba: | Jiří Schindler |
| • správa nemovitostí: | Michaela Hrynyšinová |
| • správa: | Bc. Jarmila Ehlerová |

3. Zpráva o činnosti společnosti

Hospodářský rok 2024 skončil s výsledkem hospodaření 24 335 tis. Kč v zisku.

4. Ekonomické informace za rok 2024

Viz. přílohy – rozvaha, výkaz zisků a ztráty, příloha k účetní závěrce, výkaz vlastního kapitálu.

V roce 2024 došlo k prodeji tzv. Bílého domu neboli dřívějšího sídla administrativy společnosti (stavba č. p. 930, která je součástí pozemku parc. č. 1510/9 v k. ú. Odry), jelikož pro společnost se jednalo o nepotřebný majetek. Společnost jej po odstěhování administrativy do svého nového sídla pronajímala, nicméně byly třeba významnější investice (zejména do topného systému a energetických úspor) a zároveň v budově zůstal pouze jediný nájemce (PČR). Prodej byl podle sdělení bývalého představenstva inzerován skrze realitní kanceláře již od roku 2021, nicméně za tehdy inzerovanou cenu 20.000.000 Kč, posléze sníženou na 18.000.000 Kč ani za 16.000.000 Kč nebyl nalezen ani jeden koupěchtivý zájemce. Přestože společnost oslovila i město Odry, nepodařilo se nemovitosti zpeněžit. Potíže pro společnost dále pramenily z nákladů spojených s pouhou držbou tohoto majetku (jako jsou energie pro celou budovu, i když není obsazená a daň z nemovitostí), zpříšňující se regulační požadavky, ale i z toho, že nemovitost byla pro společnost nepotřebná a nevyužitelná.

Společnost přes uvedené obtíže tuto budovu nakonec prodala s výrazným ziskem za částku 15.000.000 Kč

5. Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni do doby sestavení výroční zprávy

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku roku 2024.

6. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Společnost bude v následujícím období pokračovat ve stávajícím výrobním programu. Jiné změny činnosti ani změny v organizační struktuře nejsou pro následující rok plánovány.

7. Životní prostředí a pracovněprávní vztahy

Společnost klade důraz na ochranu životního prostředí dodržováním zásad Správné hospodářské praxe. V oblasti pracovněprávních vztahů společnost nezaznamenala žádné problémy.

8. Výdaje (náklady) společnosti na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Na výzkum a vývoj nebyly v tomto účetním období vynaloženy žádné náklady.

9. Pořizování vlastních akcií a podílů ovládající osoby

Společnost nemá ve vlastnictví vlastní akcie, ani nevlastní obchodní podíl na ovládající osobě.

10. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Agro Odersko a.s. je ovládanou osobou ve smyslu § 72 Zákona o obchodních korporacích a má povinnost zpracovat Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami. Tato zpráva je uvedena v příloze č. 2.

11. Údaje o organizační složce v zahraničí

Společnost nemá zřízenou organizační složku v zahraničí.

V Suchdole nad Odrou 20. 3. 2025



.....
Iain Kirkpatrick Dykes
předseda správní rady



.....
Jan Šimek
místopředseda správní rady

12. Přílohy k výroční zprávě

Příloha č. 1: Zpráva auditora

Příloha č. 2: Účetní závěrka k 31. 12. 2024

Příloha č. 3: Zpráva o vztazích s propojenými osobami

Zpráva nezávislého auditora

o ověření roční účetní závěrky

k 31. 12. 2024

u obchodní firmy

Agro Odersko, a.s.

Ostrava, březen 2025

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 - 3 Agro Odersko, a.s.

Výtisk č. 4 - 5 CMC Audit, s.r.o.

Agro Odersko, a.s..

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky :

Agro Odersko, a.s.

Skřivánčí 991/21

742 35 Odry

IČ:

253 66 726

Zpráva auditora je určena:

akcionáři, představenstvo, dozorčí rada

Ověřované období:

1. 1. 2024 až 31. 12. 2024

Ověření provedli:

Auditorská firma:

CMC Audit, s.r.o.

Martinovská 3168/48

723 01 Ostrava – Martinov

oprávnění KA ČR číslo 352

Auditor:

Ing. Martin Coufal – oprávnění číslo 1428

Specialisté:

Ing. Andrea Polášková

Ing. Aleš Coufal

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty – Výsledovka

Příloha k účetní závěrce

Výkaz cash-flow

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Agro Odersko, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2024, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti Agro Odersko, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Agro Odersko, a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku. Naplánovali a provedli jsme audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

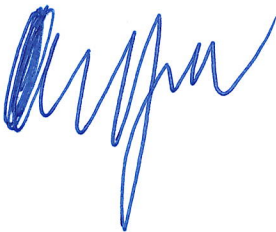
Agro Odersko, a.s..

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Auditorská společnost

Obchodní firma:	CMC Audit, s. r. o.
Sídlo:	Martinovská 3168/48 Martinov 723 00 Ostrava
Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti:	352
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu:	Ing. Martin Coufal
Čísla auditorských oprávnění auditorů:	1428
Datum zprávy auditora:	4. 3. 2025
Podpis auditora:	

ROZVAHA
v plném rozsahu

k datu
31.12.2024
(v tisících Kč)

Agro Odersko, a.s.
IČO 25366726

Skrývančí 991/21
742 35 Odry

		31.12.2024			31.12.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	366 670	99 823	266 847	243 584
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	205 298	99 823	105 475	113 183
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>144</i>	<i>144</i>		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	144	144		
B.I.2.1.	Software	144	144		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>205 154</i>	<i>99 679</i>	<i>105 475</i>	<i>113 183</i>
B.II.1.	Pozemky a stavby	133 925	47 893	86 032	90 972
B.II.1.1.	Pozemky	18 639		18 639	16 060
B.II.1.2.	Stavby	115 286	47 893	67 393	74 912
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	54 804	44 884	9 920	12 486
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	9 839	6 902	2 937	2 938
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	9 839	6 902	2 937	2 938
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 586		6 586	6 787
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 586		6 586	6 787
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	161 298		161 298	130 370
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	<i>19 004</i>		<i>19 004</i>	<i>20 777</i>
C.I.1.	Materiál	1 006		1 006	1 076
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	10 682		10 682	6 065
C.I.3.	Výrobky a zboží	3 844		3 844	9 075
C.I.3.1.	Výrobky	3 844		3 844	9 075
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	3 472		3 472	4 561
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>138 466</i>		<i>138 466</i>	<i>30 095</i>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				

CMC Audit, s. r. o.

Martinovská 3168/48

Martinov

723 00 Ostrava

IČ: 258 57 932 DIČ: CZ25857932

C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	138 466		138 466	30 095
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 408		1 408	3 011
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	129 408		129 408	14 187
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	7 650		7 650	12 897
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				3 510
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	118		118	68
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	7 532		7 532	9 319
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	3 828		3 828	79 498
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	30		30	8
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	3 798		3 798	79 490
D.	Časové rozlišení aktiv	74		74	31
D.1.	Náklady příštích období				31
D.2.	Komplexní náklady příštích období	74		74	
D.3.	Příjmy příštích období				

		31.12.2024	31.12.2023
	PASIVA CELKEM	266 847	243 584
A.	Vlastní kapitál	223 628	199 294
A.I.	Základní kapitál	92 510	92 510
A.I.1.	Základní kapitál	92 510	92 510
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	106 783	100 772
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	116 084	110 073
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-9 301	-9 301
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	24 335	6 012
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	43 191	44 290
B.	Rezervy		2 700
B.I.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.II.	Rezerva na daň z příjmů		
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		2 700
B.IV.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	43 191	41 590
C.I.	Dlouhodobé závazky	3 567	4 731
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	2 379	3 033
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	1 188	1 698
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	39 624	36 859
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 785	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		3 500
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	30 339	32 088
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	7 500	1 271
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	553	618
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	282	316
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	6 237	45
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	426	292
C.II.8.7.	Jiné závazky	2	
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv	28	
D.1.	Výdaje příštích období	28	
D.2.	Výnosy příštích období		

CMC Audit, s. r. o.
Martinovská 3168/48
Martiny
723 00 Ostrava

IČ: 258 57 932 DIČ: CZ25857932

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

Agro Odersko, a.s.
IČO 25366726

období končící k
31.12.2024
(v tisících Kč)

Skřivánčí 991/21
742 35 Odry

		Období do 31.12.2024	Období do 31.12.2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	48 857	58 611
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	42 758	46 025
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	21 507	28 644
A.3.	Služby	21 251	17 381
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	1 691	7 829
C.	Aktivace (-)	-1 737	-1 673
D.	Osobní náklady	12 214	13 404
D.1.	Mzdové náklady	8 946	9 755
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3 268	3 649
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 846	3 208
D.2.2.	Ostatní náklady	422	441
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	10 464	10 697
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	10 464	10 697
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	10 464	10 697
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	44 872	22 691
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	22 770	1 981
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	16	37
III.3.	Jiné provozní výnosy	22 086	20 673
F.	Ostatní provozní náklady	3 439	1 391
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4 606	316
F.2.	Prodaný materiál	14	31
F.3.	Daně a poplatky	347	187
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-2 700	200
F.5.	Jiné provozní náklady	1 172	657
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	24 900	3 629
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	6 184	1 741
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	2 281	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	3 903	1 741
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	100	39
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		1
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	100	38
VII.	Ostatní finanční výnosy	7	
K.	Ostatní finanční náklady	35	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	6 056	1 691
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	30 956	5 320
L.	Daň z příjmů	6 621	-692
L.1.	Daň z příjmů splatná	7 131	-684
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-510	-8
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	24 335	6 012
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	24 335	6 012
*	Čistý obrát za účetní období	65 900	83 043

CMC Audit, s. r. o.
Martinovská 3168/48

Martinov
723 00 Ostrava
IČ: 258 57 932 DIČ: CZ25857932

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2024 DO 31. 12. 2024

Název společnosti: Agro Odersko a.s..
Sídlo: Skřivánčí 991/21, 742 35 Odry
Právní forma: akciová společnost
IČO: 253 66 726

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost Agro Odersko a.s. (dále jen „společnost“) vznikla 5. 3. 1997. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1582, dne 5. března 1997.

Předmětem podnikání společnosti je:

- Zemědělská výroba
- Řeznictví a uzenářství
- Opravy silničních vozidel
- Zámečnictví, nástrojářství
- Obráběčství
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů činnosti
 - Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
 - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Nákup, prodej a správa a údržba nemovitostí
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poskytování technických služeb

Společnost má základní kapitál ve výši 92 510 000 Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2024.

Účetním obdobím je období 12 měsíců od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
JTZE Sobětkice s.r.o.	74,68%
Celkem	74,68 %

1.2. Identifikace skupiny

Společnost je k rozvahovému dni součástí skupiny společnosti JTZE a.s., se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, IČO: 088 39 662.

Konsolidovanou závěrku skupiny sestavuje společnost J&T REAL ESTATE LIMITED, se sídlem Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, 1061, Nikósie, Kyperská republika, registrační číslo HE 238691.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásady účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty (opravné položky).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

V případě staveb jsme hodnotu technického zhodnocení pro účely účetnictví stanovili 80 tis. Kč.

CMC Audit, s. r. o.
Martinovská 3168/48
Martinov
723 00 Ostrava
IČ: 258 57 932 DIČ: CZ25857932

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Budovy	Lineární	20-50 let
Výrobní stroje	Lineární	3,5,10 let
Dopravní prostředky	Lineární	3,5 let
Inventář	Lineární	3,5,10 let
Ostatní	Lineární	3 roky

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Software	Lineární	36 měsíců

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména majetkové účasti a podíly.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v pokladnách a na bankovních účtech.

3.5. Zásoby

Zásoby materiálu obecně tvoří především nakoupená osiva, hnojiva, chemické ochranné prostředky a krmivo.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány průměrnými skladovými cenami.

Zásoby hotových výrobků obecně tvoří především sklizeň běžného roku – obilí, luštěniny.

Zásoby nedokončené výroby představují především náklady naběhlé v souvislosti s podzimním setím (ozimy) nebo polními přípravnými pracemi pro jarní setí či sadbu.

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména dopravné a skladovací poplatky.

Zásoby vlastní výroby se při sklizni oceňují na základě plánovaných kalkulací nákladů na jednotlivé druhy výrobků. Pro ocenění výrobků se používají ceny vykalkulované z rozpočtu příslušného roku.

Kalkulace ceny výrobků zahrnuje přímé a nepřímé náklady. Přímé náklady tvoří spotřebovaná osiva a sadba, spotřebovaná hnojiva, chemické ochranné prostředky, služby provedené od externích dodavatelů, nájemné za pozemky a pojištění plodin. Nepřímé náklady tvoří pracovní operace provedené ve vlastní režii oceněné dle vnitropodnikového ceníku, kde je v sazbách jednotlivých prací obsažen podíl výrobní režie.

Nedokončená výroba se oceňuje vynaloženými náklady a pracovními operacemi provedenými ve vlastní režii oceněnými dle vnitropodnikového ceníku. Hodnota nedokončené výroby plodin pěstovaných v běžném roce se snižuje v závislosti na výši produkce až na nulu. Hodnota nedokončené výroby plodin, které se budou sklízet až v roce následujícím, se oceňuje stejným způsobem a přechází do dalšího roku.

Hotové výrobky jsou oceňovány na úrovni vlastních nákladů.

Výdaje nakupovaných zásob ze skladu jsou účtovány průměrnými skladovými cenami, zásoby vytvořené vlastní činností pevnými skladovými cenami.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny na základě analýzy prodejních cen nebo s přihlédnutím k poškození a další využitelnosti.

3.6. Zvířata

Mladá zvířata

V rámci zásob společnost vykazuje tzv. mladá zvířata masného typu - jedná se o telata, a jalovice. Zvířata jsou oceňována ve vlastních nákladech (při vlastním odchovu) event. v pořizovací ceně (při nákupu). Na konci roku je posuzována prodejní cena jednotlivých kategorií zvířat a je zvažována případná opravná položka. V roce 2024 společnost netvořila účetní opravnou položku ke zvířatům.

CMC Audit, s. r. o.
Martinovská 3168/48
Martinov
723 00 Ostrava
IČ: 258 57 932 DIČ: CZ25857932

Základní stádo

V rámci dlouhodobého hmotného majetku společnost vykazuje masné krávy. Masné krávy jsou oceňovány ve vlastních nákladech (při vlastním odchovu) event. v pořizovací ceně (při nákupu), a následně odepisovány 4 roky. Na konci roku je posuzován stav a využitelnost dojnic a je zvažována případná opravná položka.

3.7. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky (OP) k pohledávkám jsou tvořeny na základě analýzy dle doby splatnosti. Je vytvořena 100% OP k pohledávkám více jak 365 dnů po splatnosti a OP ve výši 50 % k pohledávkám více jak 180 dnů po splatnosti s ohledem na individuální rizikovost splacení pohledávek

3.8. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.9. Úvěry a zápůjčky

Úvěry (zápůjčky) jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr (zápůjčky) se považuje i část dlouhodobých úvěrů (zápůjček), která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Úroky jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty do období, s nímž věcně a časově souvisí.

3.10. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány aktuálním kurzem ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.12. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

3.13. Daně

3.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

3.13.2. Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

3.13.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Při výpočtu odložené daně je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový dluh nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba platná v příštím účetním období. Dorovnávací daň se při výpočtu odložené daně nezohledňuje.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě.

3.14. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

CMC Audit, s. r. o.
Martinovská 3168/48
Martinov
723 00 Ostrava

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.15. Dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

3.16. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za výrobky, zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby z prodeje výrobků a zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení výrobků a zboží a k převedení práv vztahujících se k těmto výrobkům a k tomuto zboží.

3.17. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.18. Změny účetních metod, způsobu prezentace a opravy nesprávností

V účetním období nedošlo ke změně metod oproti předcházejícímu účetnímu období.

3.19. Čistý obrat za účetní období

Čistý obrat za účetní období uvedený ve výkazu zisku a ztráty (zjišťovaný pro kategorizaci účetních jednotek a skupin účetních jednotek) byl s ohledem na změnu v účetní legislativě stanoven pro období 2024 a 2023 odlišně:

- Za období 2023 byl stanoven jako součet veškerých výnosů vykázaných na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty.
- Za období 2024 byl stanoven součtem výnosů z prodeje výrobků, zboží a z poskytování služeb a provozních dotací. Jde pouze o vybrané výnosy, na kterých

je založen obchodní model účetní jednotky, určené s přihlédnutím k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí a k podstatě činnosti pro zákazníky.

Pokud by byl ukazatel čistého obrátu za období 2023 stanoven podle metodiky pro období 2024, jeho hodnota by byla 76 133 tis.. (účty 601, 602 a 648 302).

3.20. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty představují řádek C.IV. v aktivech rozvahy společnosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

V rámci skupiny JTZE byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash-pool“.

Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému jsou k datu účetní závěrky vykázány v rozvaze v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky - ovládaná nebo ovládající osoba“. Změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v případě pohledávky v položce „Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám“ a v případě závazku v položce „Změna stavu závazků ve financování“.

CMC Audit, s. r. o.
Martinovská 3168/48
Martinov
723 00 Ostrava
IČ: 258 57 932 DIČ: CZ25857932

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**4.1. Dlouhodobý majetek**Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Pohyb	Konečný zůstatek
Pozemky	16 060	2 783	204	0	18 639
Stavby	114 185	0	7 294	8 395	115 286
Hmotné movité věci a jejich soubory	66 465	2 840	6 106	-8 395	54 804
Zvířata	9 451	19 511	19 123	0	9 839
Nedokončený DHM	6 787	0	201	0	6 586
Poskytnuté zálohy na DHM	0				
Celkem 2024	212 948	25 134	32 928	0	205 154
Celkem 2023	198 500				212 948

Oprávky a opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Pohyb	Konečný zůstatek	účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	18 639
Stavby	39 273	7 519	7 294	-8 395	47 893	67 393
Hmotné movité věci a jejich soubory	53 979	5 405	6 106	8 395	44 884	9 920
Dospělá zvířata a jejich skupiny	6 513	1 941	1 552	0	6 902	2 937
Nedokončený DHM	0				0	6586
Zálohy na DHM	0				0	
Celkem 2024	99 765	14 865	14 952	0	99 679	105 475
Celkem 2023	91 592				99 765	113 183

4.2. Pohledávky

Společnost nemá k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

4.3. Závazky a budoucí závazky

Společnost nemá k rozvahovému dni závazky s dobou splatnosti delší než 5 let a nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.

Společnost má k rozvahovému dni úvěrové závazky vůči bankovním institucím. K rozvahovému dni činí krátkodobá část úvěrů celkem 1 785 tis. Kč a dlouhodobá část činí 2 379 tis. Kč.

Společnost nemá sjednaný žádný leasing finanční ani operativní.

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 a od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 je následující:

	2024	2023
	Počet	Počet
Zaměstnanci	16	16
Celkem	16	16

Počet zaměstnanců vychází z průměrného stavu pracovníků.

6. TRANSAKCE SE STATUTÁRNÍM ORGÁNEM SPOLEČNOSTI

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po rozvahovém dni nedošlo kromě níže uvedeného k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

CMC Audit, s. r. o.
Martinovská 3168/48
Martinov
723 00 Ostrava
IČ: 258 57 932 DIČ: CZ25857932

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Agro Odersko, a.s.
IČO 25366726

k datu 31.12.2024 (v tisících Kč) Skřivánčí 991/21 742 35 Odry

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Oceňovací rozdíl z přecenění při přeměnách	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2022	92 510				104 987			5 086	202 583
					5 086			-5 086	
Rozdělení výsledku hospodaření									
Změna základního kapitálu									
Schválené podíly na zisku/dividendy									
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku									
Rozdílů nezahrnuté do výsledku hospodaření						-9 301			-9 301
Výdaje z kapitálových fondů									
Výsledek hospodaření za běžné období								6 012	6 012
Stav k 31.12.2023	92 510				110 073	-9 301		6 012	199 294
Rozdělení výsledku hospodaření					6 011			-6 012	-1
Změna základního kapitálu									
Schválené podíly na zisku/dividendy									
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku									
Výdaje z kapitálových fondů									
Výsledek hospodaření za běžné období								24 335	24 335
Stav k 31.12.2024	92 510				116 084	-9 301		24 335	223 628

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Agro Odersko, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Skřivánčí 991/21

Odry

74235

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
0.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	79 498	58 939
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	30 956	5 319
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-16 484	7 753
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	10 464	10 697
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 700	423
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-18 164	-1 665
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-6 084	-1 702
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	14 472	13 072
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-103 848	33 429
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-108 414	-18 927
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	2 793	39 330
A. 2 3	Změna stavu zásob	1 773	13 026
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-89 376	46 501
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-100	-39
A. 4	Přijaté úroky	6 184	1 741
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-6 621	-1 676
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-89 913	46 527
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 756	-17 288
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	18 164	1 981
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	15 408	-15 307
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-1 164	-1 361
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	-9 300
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	-9 300
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 164	-10 661
	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-75 669	20 559
	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	3 829	79 498

CMC Audit, s. r. o.
Martínovská 3168/48
Martínov
723 00 Ostrava
IČ: 258 87 832 DIČ: CZ23857932

CMC Audit, s. r. o.
Martínovská 3168/48
Martínov
723 00 Ostrava
IČ: 258 87 832 DIČ: CZ23857932

Zpráva

Statutárního orgánu společnosti

Agro Odersko, a.s.

IČO: 253 66 726

se sídlem Skřivánčí 991/21, 742 35 Odry

**o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou,**

zpracovaná podle ust. § 82 zákona o obchodních korporacích

(zákon č. 90/2012 Sb.).

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována podle ustanovení §82 zákona 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) za období roku 2024, tj. od 1. ledna 2024 do 31.prosince 2024 (dále jen „účetní období“).
2. Agro Odersko, a.s. se sídlem Skřivánčí 991/21, 742 35 Odry, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 1582 (dále jen „společnost“ nebo „ovládaná osoba“) byla k 31.12.2024 součástí podnikatelského seskupení (koncernu) JTZE Sobětice s.r.o. ve kterém existovaly vztahy mezi Společností a jí ovládající osobou, a dále vztahy mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též „ostatní ovládané osoby“).

II.

Struktura vztahů

1. Společnost byla v roce součástí koncernového seskupení podřízeného jednotnému řízení společnosti JTZE Soběstice s.r.o. se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 090 01 271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka C 328923 (dále „JTZE Soběstice“ nebo „Ovládající osoba“).
2. JTZE Soběstice vlastnila k rozvahovému dni 74.68% obchodní podíl v Ovládané osobě se 74.68% podílem na hlasovacích právech společnosti.
3. **Správní radě společnosti Agro Odersko, a.s. je známo, že v účetním období 2024 byla společnost Agro Odersko, a.s. nepřímo ovládána následujícími osobami:**

JTZ global a. s., se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ: 186 00, IČ: 090 30 310;

JTZE a. s., se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ: 186 00, IČ: 088 39 662;

J&T REAL ESTATE CR LIMITED, se sídlem: Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, 1061, Nikósie, Kyperská republika, registrační číslo HE 238691;

TERLIZ MANAGEMENT LIMITED, se sídlem Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 23, 1061, Nikósie, Kyperská republika, registrační číslo HE 198414;

IULIANCO LIMITED, se sídlem Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 23, 1061, Nikósie, Kyperská republika, registrační číslo HE 398154;

JTRE INVESTMENT LTD, se sídlem Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 12/B, 1061, Nikósie, Kyperská republika, registrační číslo HE 377515.

Správní radě společnosti Agro Odersko, a.s. je známo, že v účetním období 2024 byla společnost Agro Odersko, a.s. přímo či nepřímo ovládána výše uvedenými osobami, společně s následujícími ovládanými osobami:

- **Apartmány Bouřňák s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ: 186 00, IČ: 086 67 977;
- **Baunario s.r.o.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 11773430 ;
- **Comenius development s. r. o.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 05619602;
- **Doblecon a.s.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 07015381;
- **ENDETA a.s.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 27963314, (50% podíl);

- **J&T REAL ESTATE CZ, a.s.** se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, 186 00, IČ 28255534;
- **Karlín development II. s.r.o.** se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, 186 00, IČ 28161980;
- **Menmars s.r.o.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 13976257;
- **PROSEK COURT s.r.o.** se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, IČ 27390993;
- **EnergoGRID** (dříve Prosek Energo s.r.o.) se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 27908704;
- **GRAMEXO PLC** se sídlem Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 12, Nikósie 1061, Kyperská republika; reg. č. HE 199326;
- **Quarter CZ, s.r.o.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 11674491, (50% podíl);
- **Rohan D one, s.r.o.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 17490421;
- **Rohan E one offices, s.r.o.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 19529830;
- **Rohan E one, s.r.o.,** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 089 72 656;
- **Rohan E two, s.r.o.,** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 089 72 699;
- **Rohan financing s.r.o.,** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 218 25 807
- **Rustonka West s.r.o.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 07825749;
- **TAVELA a.s.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 27570053 (95% podíl);
- **360 real facilities s.r.o.** se sídlem Průmyslová 1472/11, 102 00 Praha 10, IČ 05631661 (21% podíl);
- **J&T REAL ESTATE RENTAL s.r.o.** se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, 186 00, IČ 19610637;
- **J&T REAL ESTATE P9 s. r. o.,** se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, 186 00, IČ 218 50 046
- **J&T REAL ESTATE SMART SOLUTIONS a.s.** se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, 186 00, IČ 01942603;
- **RAILSCANNER, s.r.o.** se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 07842511 (ovládaná J&T REAL ESTATE SMART SOLUTIONS a.s., podíl 33,3%);
- **XT-Card a.s.** se sídlem Praha 3, Seifertova 327/85, PSČ 13000, IČ: 27408256 (ovládaná J&T REAL ESTATE SMART SOLUTIONS a.s., podíl 32%);
- **JTZE Horní Moštěnice s. r. o.,** se sídlem Revoluční 130/30, 751 17 Horní Moštěnice, IČ 09001255, ovládaná JTZE a. s.;
- **ZE Nitra s.r.o.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 17711304, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o.;
- **AGROSALES s.r.o.** se sídlem Komenského 211, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ 27777944, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o.;
- **EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.** se sídlem Heroltice 65,586 01 Jihlava, IČ 25252895, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o.;

- **SALIX MORAVA s.r.o.** se sídlem Revoluční 130/30, 751 17 Horní Moštěnice, IČ 25380893, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o.;
- **AGROSUMAK s.r.o.** se sídlem Komenského 211, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ 47672404, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o.;
- **POTATO s.r.o.** se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava, IČ 26969670, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o.;
- **Agro - společnost MORAVA s.r.o.** se sídlem Komenského náměstí 1052, 752 01 Kojetín, IČ 47676159, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o.
- **EUROFARMS AGRO-B s.r.o.** se sídlem Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice, IČ 60066377, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o.;
- **ROLANA s.r.o.** se sídlem Újezd 60, 503 03 Černilov, IČ 26961962, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o.;
- **BIOFARMS AGRO-B s.r.o.** se sídlem Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice, IČ 19250096 ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o.;
- **JTZE Slovensko s.r.o.** (dříve SPEAHEAD SLOVAKIA, s.r.o.) se sídlem Farná 1545, 935 66 Farná, Slovenská republika, IČ 47852291, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o. a ZE Nitra s.r.o. ;
- **GREEN POINT, spol. s r.o.** se sídlem Farná 1545, 935 66 Farná, Slovenská republika, IČ 36551678, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o. a JTZE Slovensko s.r.o. ;
- **Radar s.r.o.** se sídlem Polnofarma 479, 951 42 Zbehy, Slovenská republika, IČ 31436846, ovládaná JTZE Horní Moštěnice s.r.o. a GREEN POINT, spol. s r.o.;
- **Pol'nohospodárske družstvo Podhorany** se sídlem Podhorany 220, 951 46 Podhorany, Slovenská republika, IČ 00614041, ovládaná GREEN POINT, spol. s r.o. a JTZE Slovensko s.r.o.;
- **JTZE Soběstice s.r.o.** se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 09001271, ovládaná JTZE a.s.;
- **Statek Soběstice s.r.o.** se sídlem Soběstice 75, 339 01 Klatovy, IČ 46886087, ovládaná JTZE Soběstice s.r.o.;
- **Žďár Chudenice s.r.o.** se sídlem Soběstice 75, 339 01 Klatovy, IČ 49789775, ovládaná JTZE Soběstice s.r.o.;
- **Farma Neznašovy s.r.o.** se sídlem Soběstice 75, 339 01 Klatovy, IČ 25242041, ovládaná JTZE Soběstice s.r.o.;
- **Ekofarma Čachrov s.r.o.** se sídlem Soběstice 75, 339 01 Klatovy, IČ 11935332, ovládaná Farma Neznašovy s.r.o.;
- **POLINE s.r.o.** se sídlem Nebovidy č.p. 73, PSČ 280 02, IČ 62958500, ovládaná JTZE Soběstice s.r.o.;
- **Farma Blovice s.r.o.** se sídlem Luční 812, 336 01 Blovice, IČ 47719672, ovládaná JTZE Soběstice s.r.o.;
- **Ekofarma Neurazy s.r.o.** se sídlem Luční 812, 336 01 Blovice, IČ 17893194, ovládaná JTZE Soběstice s.r.o.;
- **KADENZAMO LIMITED** se sídlem Themistokli Dervi, 3, Julia House, 1066 Nicosia, Kyperská republika, HE 349654 (50% podíl);
- **Konsorcium Rohan, s.r.o.** se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 278 93 669, ovládaná KADENZAMO LIMITED;
- **Rohan engineering, s.r.o.** se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 089 72 621, ovládaná Konsorcium Rohan, s.r.o.;

- **Rohan Infra, s.r.o.** se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 109 41 703, ovládaná Konsorcium Rohan, s.r.o.;
- **Rohan D three, s.r.o.** se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, IČ 19396121, ovládaná Konsorcium Rohan, s.r.o.;
- **Rohan D four, s.r.o.** se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, IČ 19396007, ovládaná Konsorcium Rohan, s.r.o.;
- **Rohan Infra ED, s.r.o.** se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, IČ 19395965, ovládaná Konsorcium Rohan, s.r.o.;
- **Rohan Infra D, s.r.o.** se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, IČ 19339232, ovládaná Konsorcium Rohan, s.r.o. ;

III.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

1. Ovládaná osoba působí v rámci skupiny jako samostatný podnik a jeho náplní je zemědělská činnost.
2. V rámci skupiny spolupracuje s propojenými osobami na dosažených společných cílech skupiny, využívá technickou, organizační, právní a jinou podporu od ovládající společnosti a od ostatních ovládaných osob. Ceny za plnění uskutečněné v rámci skupiny jsou stanovovány na úrovni obvyklých tržních cen.

IV.

Způsob a prostředky ovládání

1. V období od 1.1.2024 do 31.12.2024 ovládající osoba nakládala se 74.68% podílem na hlasovacích právech ovládané osoby a 100% podílem na ostatních ovládaných osobách. Ovládající osoba mohla v ovládané osobě a ostatních ovládaných osobách uplatňovat přímo i nepřímo rozhodující vliv ve smyslu §74 ZOK. Ovládaná osoba a ostatní ovládané osoby byly osoby podřízené jednotnému řízení tvořily s ovládající osobou, byly osobou řídící, koncern ve smyslu §79 ZOK.
2. V koncernu se uplatňovalo jednotné řízení, a to zejména následujícími prostředky:
 - výkon hlasovacích práv ovládající osobou na valných hromadách osob ovládaných,
 - koordinační porady statutárních orgánů a členů dozorčích rad všech obchodních korporací,

- společná vyjednávání obchodních podmínek s odběrateli i s dodavateli pro všechny členy koncernu,
- společná řešení a koordinování administrativních činností,
- obchodní smlouvy mezi jednotlivými společnostmi uzavírané za podmínek obvyklých v obchodním styku.

V.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

1. V poslední účetní období nebyla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby za rok 2024.

VI.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi ostatními ovládanými osobami

- **JTZE Sobětice, s.r.o.** - dohoda o poskytování flexi on-line cash poolingů reálného pro ekonomicky spjatou skupinu, jejímž předmětem je úprava vztahů mezi stranami při poskytování cash-poolingu u korunových a u devizových účtů;
- **SALIX MORAVA s.r.o.** – prodej vlastních výrobků, služeb a materiálu za cenu, která odpovídá ceně tržní;
- **Agro-společnost MORAVA s.r.o.**– prodej vlastních výrobků a služeb za cenu, která odpovídá ceně tržní;
- **Agrosales s.r.o.** - nákup vlastních výrobků a zásob za cenu, která odpovídá tržní ceně;
- **AGROSUMAK s.r.o.** - prodej vlastních výrobků a služeb za cenu, která odpovídá tržní ceně, nákup vlastních výrobků a služeb za cenu, která odpovídá ceně tržní.

VII.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou

1. Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK o vyrovnání újmy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Statutární orgán Společnosti konstatuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné, a že při zpracování této zprávy bylo postupováno v rozsahu všech informací a údajů, které mají jednatele, coby statutární orgán k dispozici nebo které při respektování péče řádného hospodáře zjistil.

V Odrách dne 20.3.2025



Iain Kirkpatrick Dykes
předseda správní rady



Jan Šimek
místopředseda správní rady